

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 07/10/2020

PRIMONIAL REIM, IN'LI, PRO BTP et MIDI 2I ANNONCENT LA SIGNATURE D'UN PARTENARIAT STRATEGIQUE DE LONG TERME PORTANT SUR LE DEVELOPPEMENT DE LOGEMENTS INTERMEDIAIRES AU COEUR DU GRAND PARIS

Primonial REIM, acteur majeur de l'épargne immobilière, avec plus de 22 Mds € d'encours sous gestion, s'associe avec **in'li**, leader du logement intermédiaire en Ile-de-France - filiale du groupe Action Logement, **PRO BTP**, groupe de protection sociale du bâtiment et des travaux publics, et **MIDI 2i**, société de gestion et d'ingénierie immobilière, pour former un partenariat stratégique en vue de l'acquisition et du développement de logements intermédiaires dans les zones les plus centrales du Grand Paris.

UN PARTENARIAT STRATÉGIQUE DE LONG TERME CADENCÉ EN TROIS PHASES ...

La première phase, déjà sécurisée et signée le 30 septembre dernier, concerne l'acquisition d'un portefeuille de 9 immeubles existants représentant 330 logements et 3 commerces localisés au cœur du Grand Paris (Paris 13^e, Courbevoie, Montrouge et Sèvres...) pour une surface de près de 23 000 m².

La deuxième phase concerne le développement de 5 immeubles comprenant des logements intermédiaires, destinés aux ménages à revenus modérés. Ces futurs actifs seront composés de 336 logements répartis sur près de 20 000 m² et seront situés dans le Grand Paris, dans les villes telles que Le Vésinet, Puteaux et Asnières-sur-Seine, au cœur de quartiers en plein essor.

Enfin, la dernière phase -qui s'inscrit dans la continuité de la collaboration entre Primonial REIM, in'li PRO BTP et MIDI 2i et initiée par ces deux premières phases- vise à étoffer sur le long terme le portefeuille résidentiel intermédiaire géré par Primonial REIM. Les logements à développer seront préalablement identifiés par in'li qui en assurera l'AMO, ils seront validés sur la base d'une grille de critères d'acquisition définis par Primonial REIM qui en assurera l'Asset et le Fund Management. In'li sera en charge du Property Management de l'ensemble de ce portefeuille via sa filiale d'administration de biens, in'li Property Management.

...POUR REpondre à une insuffisance de l'offre résidentielle ET FAVORISER UN ACCÈS AU LOGEMENT AU PLUS GRAND NOMBRE

Dans le cadre de leur fort développement respectif, ce partenariat permettra à Primonial REIM, in'li PRO BTP et MIDI 2i d'amplifier leur présence au sein du Grand Paris, dans des zones géographiques présentant les meilleures opportunités. En effet, l'Ile-de France, première région économique française avec 12,3 M d'habitants et premier bassin d'emploi en Europe¹, bénéficie d'une grande

¹ Source : CCI Paris Ile-de-France : <https://www.cci-paris-idf.fr/sites/default/files/crocis/wysiwyg/Chiffres.cl%C3%A9s-BD.pdf>

attractivité et profite de facteurs conjoncturels et structurels favorables à l'investissement résidentiel (phénomène de métropolisation, forte demande locative, raréfaction de l'offre, évolution de la structure familiale) qui vont se poursuivre dans les années futures.

Ce partenariat, qui intègre une vraie dimension sociale, repose sur un objectif commun : offrir à la population francilienne l'accès au logement traditionnel et abordable tout en accompagnant les locataires dans leur parcours résidentiel avec un possible accès à la propriété à terme.



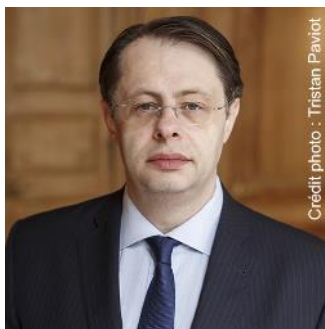
Crédits photo : Philippe MATSAS

Grégory FRAPET, Président du Directoire de Primonial REIM déclare : « Ce partenariat avec in'li, PRO BTP et MIDI 2i témoigne de notre engagement en faveur du développement d'une offre locative à destination des classes moyennes, pour faciliter l'accès au logement au plus grand nombre, dans des villes bénéficiant d'une forte attractivité. Le logement constitue un enjeu central et pour répondre à cette tendance de long terme, Primonial REIM poursuit sa stratégie de croissance dans l'immobilier résidentiel, une classe d'actifs résiliente, portée par une forte demande. »



Crédits photo : Cyril BRUNEAU

Benoist APPARU, Président du Directoire d'in'li : « Ce partenariat de long terme avec Primonial REIM, PRO BTP et MIDI 2i est un atout pour le développement du logement intermédiaire en Ile-de-France et pour les Franciliens des classes moyennes qui rencontrent de plus en plus de difficulté pour se loger correctement en Ile-de-France. Grâce à cette opération, in'li se donne les moyens de produire, en partenariat avec des investisseurs institutionnels ou en direct, 80.000 nouveaux logements intermédiaires d'ici 10 ans, objectif ambitieux que l'entreprise s'est fixé depuis sa création. »



Crédit photo : Tristan Pawlot

Hervé NAERHUYSEN, Directeur général de PRO BTP : « Nous sommes fiers de nous engager aux côtés de Primonial REIM, in'li et MIDI 2i, trois acteurs majeurs du marché de l'immobilier. Cette contribution en faveur du secteur du bâtiment s'inscrit dans notre stratégie globale d'investissement responsable visant à soutenir la Profession que nous servons, et vient en complément de nos investissements dans les projets d'infrastructures et de transition énergétique. Nous espérons que ce partenariat, à forte dimension sociale, sera l'occasion pour d'autres investisseurs institutionnels d'orienter leurs investissements vers le logement, un secteur qui allie utilité sociale et rentabilité. »



Crédit photo : David BECUS

Jean-Luc BARTHET, Directeur Général de MIDI 2i : *« Nous nous félicitons de ce partenariat aux côtés de Primonial REIM, in'li et PRO BTP, dont les enjeux dépassent le simple fait d'investir dans le logement. Par notre contribution, nous apportons une réponse aux difficultés toujours croissantes de beaucoup de Franciliens à se loger, tout en proposant à nos actionnaires du fonds, créé pour l'occasion, une dimension sociétale dans leurs investissements. Au travers de cette opération, nous souhaitons ainsi affirmer notre volonté à poursuivre notre développement dans le secteur du logement, qui démontre sa résilience dans un contexte économique incertain. »*

Dans le cadre de ce partenariat, Primonial REIM et PRO BTP ont été conseillés par le cabinet d'avocats Fairway, l'office notarial SCP ALLEZ & ASSOCIES, le cabinet Denjean & Associés pour la partie comptable, eRE pour la partie commerciale et KPMG pour le volet fiscal.

In'li a été conseillé dans le cadre de ce partenariat par le cabinet d'avocats Fidal et l'Etude Cheuvreux.

De son côté, MIDI 2i a été conseillé par le cabinet OCKHAM et associés.

À propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

Chiffres clés au 30 juin 2020 :

22 milliards d'euros d'encours sous gestion // 45 fonds d'investissement // 70 170 associés // 4 392 387 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires // Actifs répartis sur 7 pays européens

A propos d'in'li

In'li, filiale du Groupe Action Logement, est leader du logement intermédiaire en Ile-de-France, avec un patrimoine de plus de 43 000 logements répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

Plus d'informations sur : inli.com

Twitter : [@inli_officiel](https://twitter.com/inli_officiel)

LinkedIn : [in'li](https://www.linkedin.com/company/inli)

A propos d'Action Logement

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France avec plus d'un million de logements, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France et dans les DROM.

À propos de PRO BTP

Santé, prévoyance, assurance, épargne, retraite, vacances, PRO BTP est le 1er groupe professionnel de protection sociale au service des entreprises, artisans, salariés, apprentis et retraités du BTP.

PRO BTP est une société de personnes et non de capitaux. Les excédents bénéficient à ses adhérents sous forme notamment, d'amélioration de garanties et de dispositifs de solidarité. Le Groupe n'a pas d'actionnaires à rémunérer.

Créé pour gérer la protection sociale complémentaire du BTP, le groupe PRO BTP est dirigé par les représentants des employeurs et des salariés de la profession. Aujourd'hui, c'est le 8e assureur français en santé et prévoyance, avec 5240 collaborateurs.

Acteur engagé et responsable, le Groupe finance une politique sociale d'envergure, investit dans la transition énergétique et l'innovation technologique au travers de projets liés à la prévention, la santé, la construction, l'assurance...

PRO BTP renforce son engagement solidaire auprès des professionnels de la construction principalement à travers sa politique de Responsabilité sociale et environnementale de l'entreprise (RSE).

L'ambition du Groupe est de protéger et servir la famille du BTP et de la construction en anticipant les besoins de demain.

À propos de MIDI 2i

Créée en 2005, MIDI 2i filiale de la Caisse d'Épargne de Midi-Pyrénées est une société d'ingénierie financière et de gestion. Sa mission principale consiste à acquérir, gérer, valoriser et céder des actifs immobiliers de bureaux et de commerces détenus par ses fonds dédiés.

Agréée en tant que société indépendante de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 25 novembre 2015 elle a également reçu, le 29 juillet 2019, un nouvel agrément permettant la diversification de ses activités avec la possibilité de créer des SCPI destinées aux clients particuliers, réaliser des opérations dans la zone euro et étendre son action dans la gestion du Capital risque. www.midi2i.fr

La société compte, et gère environ 420 000 m² d'actifs, détenus par 15 foncières affichant une capacité d'investissement de plus de 1,6 Md€.

www.midi2i.fr

Contacts Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr | +33 1 44 21 70 74 - +33 6 70 21 91 42

Carole MAZURIER

carole.mazurier@primonial.fr | +33 1 44 21 71 48 - +33 7 87 78 96 53

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson

Tom RUVIRA / Kristell LE NADAN

Primonial@citigatedewerogerson.com | +33 7 60 90 89 18 / +33 6 98 49 22 27

Contact Presse in'li

Franck Thiebaux

franckthiebaux@ft-consulting.net

+33 6 73 76 74 98

Contact Presse PRO BTP

Sophie BALSARIN

s.balsarin@probtpt.com

+33 1 41 79 72 61 / 07 61 75 50 50

Contact Presse MIDI 2i

Nathalie DURRIEU

ndurrieu@midi2i.fr

+33 6 63 55 01 63